

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-184/2017**
Stečajni sudac: **Iris Nemec - Hatvalić**
Stečajni dužnik: **GESTUM d.o.o. u stečaju**
Varaždin, Mali plac 1/a
OIB: 36453900685

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

(Obrazac 20)

U stečajnom postupku otvorenim nad dužnikom GESTUM d.o.o. u stečaju, unovčena je sva imovina koja činila stečajnu masu, namireni su svi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase te djelomično namiren razlučni vjerovnik. Slijedom navedenog, ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka te podnosim završni račun koji sadrži:

I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja (tijek stečajnog postupka)

II. Stečajna masa – imovina dužnika

III. Račun prihoda i rashoda

V. Završni (diobni) popis

VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja (tijek stečajnog postupka)

Rješenjem naslovnog suda St-391/15-5 od 28. prosinca 2015., otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom. Rješenje o otvaranju i zaključenju stečaja postalo je pravomoćno 9. ožujka 2016. ali dužnik, nakon pravomoćnosti toga rješenja, nije brisan iz sudskog registra, budući da je iz dokumentacije, dostavljene u spis nakon donošenja rješenja o otvaranju i zaključenju stečaja, proizlazilo da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u z.k. uložak 13950, poduložak 2, k.o. Varaždin čestica broj 1686.

Slijedom navedenog, rješenjem 4 St-184/17-2 od 10. travnja 2017. godine određen je nastavak stečajnog postupka radi toga jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 02. lipnja 2017. godine.

Zaprimljena je samo jedna prijava tražbine vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu 49.865,60 kn koja je priznata u cijelosti i utvrđena rješenjem 4 St-184/17-24 od 22.09.2017. godine. Prema isplatnom redu ova tražbina je svrstana u:

- I. viši isplatni red u iznosu od 14.626,76 kuna
- II. viši isplatni red u iznosu od 35.238,84 kuna.

Prema ZK izvatku za nekretninu upisanu u zk.ul.13950, poduložak broj 2, Etažno vlasništvo, k.o. Varaždin (u osnivanju), čestica broj 1686, Stambena zgrada Varaždin, Mali plac 1/A, od 582 m2, upisano je založno pravo Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu od 19.12.2008., provedeno pod brojem Z-9131/2008 u iznosu od 6.300.000,00 kuna s kamatama i svim sporednim potraživanjima. Založno pravo upisano je temeljem Ugovora o zajmu od 17.12.2008. godine u korist založnog vjerovnika: MILAN BERNIK, Škofja Loka, Hafnerjevo naselje 72, Republika Slovenija.

Obveza po osnovu ugovora o zajmu, po osnovu kojeg je upisano založno pravo, nije bila evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a također založni vjerovnik nije prijavio svoju tražbinu niti je dostavio obavijest o razlučnom pravu.

Prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik više godina nije obavljao poslovnu djelatnost, nije uredno vodio poslovne knjige niti je imao zaposlenih, slijedom čega je na izvještajnom ročištu utvrđeno da nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, da se nekretnina unovči u skladu sa SZ elektroničkom javnom dražbom, budući je na istoj upisano založno pravo, sud je 03.10.2018. donio rješenje o prodaji, a 26.11.2018. i zaključak o prodaji, nakon održanog ročišta za određivanje vrijednosti nekretnine.

Početno utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 2.426.584,00 kn i utvrđena je u visini procijenjene tržišne vrijednosti prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Martine Cesar-Kelemen, dipl.ing. iz Varaždina od 30.03.2015 godine.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, održanoj od 21.01. do 14.04.2019., nije zaprimljena ni jedna valjana ponuda.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, održanoj od 16.04. do 10.07.2019., zaprimljena je jedna valjana ponuda kupca, ujedno i razlučnog vjerovnika Milana Bernika iz Škofja Loke na iznos 1.213.292,00 kn. Rješenjem od 30.07.2019. nekretnina je dosuđena navedenom kupcu uz poziv na plaćanje troškova unovčenja razlučnog prava. Prema obračunu koji je dostavila stečajna upraviteljica, troškovi unovčenja utvrđeni su u stvarnoj visini u iznosu 145.899,73 kn. Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu 90.0000 kn te je pozvan na uplatu razlike od 55.899,73 kn, dok je za uplatu 1.067.392,27 kn bio djelomično oslobođen od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. Ovršnog zakona kao razlučni vjerovnik.

Nakon što je kupac položio razliku kupovnine, rješenjem o namirenju od 29.10.2019. utvrđeno je da je tražbina kupca Milana Bernika djelomično namirena prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 1.067.392,27 kn. Financijska agencija je na račun stečajnog dužnika IBAN: HR7223900011101005514 prenijela novčana sredstva u iznosu od 145.899,73 kn iz čega su namireni svi troškovi stečajnog postupka, uključujući i nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju o određivanju nagrade od 05.12.2019. godine.

II. Stečajna masa – imovina dužnika

Stečajnu masu činila je nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak 13950, poduložak broj 2, Etažno vlasništvo, k.o. Varaždin (u osnivanju), čestica br.1686, Stambena zgrada Mali plac 1/A od 582 m2 i to:

2. ETAŽA: 0/0, 1.ETAŽA II – koja se sastoji od prostorija u podrumu, prizemlju i katu: radiona I sa 73,20 m², radiona II sa 18,95 m², sanitarni čvor sa 3,10 m², prodajni prostor sa 85,05 m², prostorija sa 16,10 m², stubište I sa 2,90 m², stubište II sa 5,00 m², čajna kuhinja sa 2,95 m², kancelarija I sa 12,65 m², kancelarija II sa 19,90 m², terasa sa 10,30 m², hodnik sa 4,90 m², sanitarni čvor II sa 4,40 m², kancelarija III sa 21,60 m² i garderoba sa 10,45 m², sveukupne površine 291,45 m², a u kojoj dužnik dolazi upisan kao Ema d.o.o. Varaždin, Augusta Šenoa 10, OIB 36453900685 u 1/1 dijela.

Početna vrijednost nekretnine na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđena je u iznosu 2.426.584,00 kn prema procjeni tržišne vrijednost nekretnina izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Martine Cesar-Kelemen, dipl.ing. iz Varaždina, dana 30.03.2015 godine. U istom iznosu utvrđena je vrijednost nekretnine zaključkom o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnina je nakon provedene druge (2.) javne dražbe dosuđena kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku Milanu Berniku za **ostvarenu kupoprodajnu vrijednost od 1.213.292,00 kn (50% utvrđene vrijednosti)**. Kupac je uplatio iznos od 145.899,73 kn, a za razliku od 1.067.392,27 kn oslobođen je od plaćanja kupovnine te je izvršeno djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Milana Bernika prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 1.067.392,27 kn.

Slijedom navedenog, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika budući da osim navedene nekretnine, nije utvrđena druga imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu.

III. Račun prihoda i rashoda

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda:

PRIHODI	Iznos
Prihod od prodaje nekretnine	1.213.292,00
UKUPNO	1.213.292,00

RASHODI	Iznos
Namirenje razlučnog vjerovnika	1.067.392,27
Trošak elektroničke javne dražbe FINA	2.800,00
Nagrada stečajnom upravitelju iz kupovnine bruto 114.930,44 kn uvećano za doprinos za ZO 7,5% 8.619,78 kn prema rješenju suda	123.550,22
Knjigovodstvene i administrativne usluge, izrada završnih financijskih izvješća	14.900,00
Troškovi javne objave GFI	920,00
Bankovne usluge - troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa i materijalni troškovi	3.729,51
UKUPNO	1.213.292,00

Razlika prihoda i rashoda	0,00
----------------------------------	-------------

Prihod od prodaje nekretnine 1.213.292,00 kn predstavlja iznos po kojoj je nekretnina prodana i dosuđena kupcu, od čega je iznosom od 1.067.392,27 kn kupac, ujedno i razlučni vjerovnik, namiren prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine, dok je iznos od 145.899,73 kn kupac uplatio za namirenje troškova stečajnog postupka.

Novčani priljevi na račun dužnika iznosili su 145.899,73 kn, a iste je Financijska agencija sukladno rješenju o namirenju prenijela na račun stečajnog dužnika. Iz navedenih sredstava podmireni su troškovi navedeni u prethodnoj tabeli. **Stanje na računu dužnika nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka u iznosu 145.899,73 kn iznosi 0,00 kn.**

Sažeti pregled unovčenja stečajne mase i raspored unovčene stečajne mase, navodi se kako slijedi:

Unovčenje stečajne mase	Iznos
Prihod od prodaje nekretnine	1.213.292,00
UKUPNO	1.213.292,00

Raspored unovčene stečajne mase	Iznos
Namirenje razlučnog vjerovnika (prijeboj)	1.067.392,27
Troškovi stečajnog postupka	145.899,73
UKUPNO	1.213.292,00

V. Završni (diobni) popis

Ukupan iznos utvrđenih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda iznosi 49.865,60 kn

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti stečajnim vjerovnicima iznosi 0,00 kn.

Iz unovčenja nekretnine, kao jedine imovine stečajnog dužnika namirena je djelomično tražbina razlučnog vjerovnika. Razlučni vjerovnik MILAN BERNIK, Škofja Loka, Hafnerjevo naselje 72, Republika Slovenija, namiren je u iznosu od 1.067.292,27 kn. Navedeni vjerovnik nije dostavio prijavu tražbine kao stečajni vjerovnik, slijedom čega njegova tražbina nije uvrštena u tablicu prijavljenih tražbina niti sadržana u rješenju suda o utvrđenim tražbinama.

Tražbine i namirenje tražbina iskazano je u završnom diobenom popisu kako slijedi:

ZAVRŠNI (diobni) popis

I. VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Utvrđeni iznos tražbine	Iznos namirenja prema završnoj diobi	% namirenja	Iznos koji ostaje nenamiren nakon završne diobe
1.	RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, zastupano po ŽDO u Varaždinu, Graberje1, Varaždin, OIB 52634238587	14.626,76	0,00	0%	14.626,76
Ukupno I. viši isplatni red		14.626,76	0,00	0%	14.626,76

II. VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Utvrđeni iznos tražbine	Iznos namirenja prema završnoj diobi	% namirenja	Iznos koji ostaje nenamiren nakon završne diobe
1.	RH- Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, zastupano po ŽDO u Varaždinu, Graberje1, Varaždin, OIB 52634238587	35.238,84	0,00	0,00%	35.238,84
Ukupno II. viši isplatni red		35.238,84	0,00	0,00%	35.238,84

UKUPNO 1. VIŠI I 2. VIŠI ISPLATNI RED		
Utvrđeni iznos tražbina (kn)	Za isplatu po završnoj diobi (kn)	Postotak namirenja ukupno utvrđenih tražbina
49.865,60	0,00	0%

Namirenje razlučnog vjerovnika

Redni broj	Razlučni vjerovnik	Pravna osnova razlučnog prava	Iznos namirene tražbine
1.	MILAN BERNIK, Škofja Loka, Hafnerjevo naselje 72, R. Slovenija	Ugovor o zajmu od 17.12.2008.g. - uknjiženo pravo zaloge za iznos od 6.300.000,00 kuna s kamatama i svim sporednim potraživanjima (Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu od 19.12.2008. provedeno pod brojem Z-9131/2008).	1.067.392,27
UKUPNO NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA			1.067.392,27

VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom da je unovčena cjelokupna stečajna masa te ne postoji više imovine koje bi trebalo unovčiti kao ni radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi u daljnjem tijeku stečajnog postupka, stečajna upraviteljica predlaže:

- davanje suglasnosti na završni diobeni popis
- zakazivanje završnog ročišta na kojem će se donijeti odluka o prihvatanju završnog računa
- zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 286 SZ.

U Čakovcu, 26.01.2020.

Stečajna upraviteljica
 Lidija Lesar